

## Протокол

заседания постоянно действующих комиссий по землепользованию и застройке на территориях: Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области и сельских поселений муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области, утвержденных постановлениями Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 13 октября 2015 года № 826, 22 апреля 2016 года № 387 (далее – Комиссия).

26.10.2018 г.

г. Гагарин

### **Присутствовали:**

#### **Председатель комиссии:**

- **Жигалов Алексей Анатольевич** – первый заместитель Главы муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

#### **Заместители председателя:**

- **Титор Василий Иванович** – заместитель начальника Управления – начальник отдела Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

#### **Секретарь комиссии:**

- **Рытьков Алексей Анатольевич** – начальник отдела территориального планирования, градостроительной деятельности - главный архитектор Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (далее - Управление СиЖКХ).

#### **Члены комиссии:**

- **Субботин Денис Юрьевич** – председатель комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

- **Раренко Галина Ивановна** – главный специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управление СиЖКХ;

- **Епишина Светлана Михайловна** – начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

- **Ниорадзе Вероника Гиаевна** – специалист 1 категории отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управление СиЖКХ;

#### **Присутствующий:**

- **Степочкин Александр Владимирович** - генеральный директор ЗАО «АПП «Дружба».

## Повестка заседания:

Рассмотрение заявлений поступивших в Администрацию муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области:

1. От Генерального директора ЗАО «АПП «Дружба» – Александра Владимировича Степочкина по вопросу установления градостроительного регламента на землях сельскохозяйственного назначения путем внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области:

- в части установления территориальной зоны Сх3 (зона размещения садоводств и иных садоводческих и огороднических некоммерческих объединений) земельным участкам, с кадастровыми номерами:

- 67:03:0030101:1198, общей площадью 13981 кв.м;
- 67:03:0030101:1199, общей площадью 2000 кв.м;
- 67:03:0030101:1314, общей площадью 52054 кв.м;
- 67:03:0030101:1318, общей площадью 117233 кв.м;
- 67:03:0030101:1319, общей площадью 212753 кв.м;
- 67:03:0030101:1320, общей площадью 62148 кв.м;
- 67:03:0030101:1346, общей площадью 51254 кв.м;
- 67:03:0030101:1351, общей площадью 25595 кв.м;
- 67:03:0030101:1379, общей площадью 6187 кв.м;
- 67:03:0030101:1426, общей площадью 30542 кв.м;
- 67:03:0030101:1427, общей площадью 8598 кв.м;
- 67:03:0030101:1428, общей площадью 9683 кв.м;
- 67:03:0030101:1429, общей площадью 5804 кв.м;
- 67:03:0030101:1430, общей площадью 16272 кв.м;
- 67:03:0030101:1431, общей площадью 216624 кв.м;
- 67:03:0030101:1432, общей площадью 60415 кв.м;
- 67:03:0030101:1434, общей площадью 12840 кв.м;
- 67:03:0030101:1438, общей площадью 32993 кв.м;
- 67:03:0030101:1439, общей площадью 2578 кв.м;
- 67:03:0030101:1652, общей площадью 35000 кв.м;
- 67:03:0030101:1653, общей площадью 35000 кв.м;
- 67:03:0030101:1654, общей площадью 65136 кв.м;
- 67:03:0030101:1660, общей площадью 24462 кв.м;
- 67:03:0030101:1663, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1664, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1665, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1666, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1667, общей площадью 25758 кв.м;
- 67:03:0030101:1701, общей площадью 111314 кв.м;
- 67:03:0030101:2230, общей площадью 34550 кв.м;
- 67:03:0030101:2233, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:2234, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:2240, общей площадью 29383 кв.м;
- 67:03:0030101:2154, общей площадью 71981 кв.м, расположенных по

адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское сельское поселение, тер. в границах ЗАО «АПП «Дружба».

**1.1.** От Генерального директора ООО «Гагаринский «Космопарк» – Дмитрия Николаевича Кузьменкова по вопросу установления территориальной зоны Сх3 для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 67:03:0030101:1290, общей площадью 7632 кв.м;
- 67:03:0030101:1371, общей площадью 594379 кв.м;
- 67:03:0030101:1372, общей площадью 592730 кв.м;
- 67:03:0030101:1683, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1684, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1685, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:1688, общей площадью 228864 кв.м;
- 67:03:0030101:5187, общей площадью 536933 кв.м, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское сельское поселение, в границах ЗАО «АПП «Дружба»,

**1.2.** От гр. Юдиной Галины Сергеевны по вопросу установления территориальной зоны Сх3 для земельного участка с кадастровым номером:

- 67:03:0030101:2237, общей площадью 70000 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское сельское поселение, тер. в границах ЗАО «АПП «Дружба».

**1.3.** От гр. Хомутинникова Юрия Александровича по вопросу установления территориальной зоны Сх3 для земельного участка с кадастровым номером:

- 67:03:0030101:5243, общей площадью 42213 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское сельское поселение, в границах ЗАО «АПП «Дружба».

**1.4.** От гр. Шаховской Галины Михайловны по вопросу установления территориальной зоны Сх3 для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 67:03:0030101:2232, общей площадью 70000 кв.м;
- 67:03:0030101:5372, общей площадью 35000 кв.м;
- 67:03:0030101:5373, общей площадью 35000 кв.м, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское сельское поселение, в границах ЗАО «АПП «Дружба».

**1.5.** От гр. Степочкина Александра Владимировича по вопросу установления территориальной зоны Сх3 для земельного участка с кадастровым номером:

- 67:03:0030101:5244, общей площадью 323802 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское сельское поселение, в границах ЗАО «АПП «Дружба».

**1.6.** От гр. Смирнова Евгения Михайловича по вопросу установления территориальной зоны Сх3 для земельного участка с кадастровым номером:

- 67:03:0030101:2231, общей площадью 70000 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское сельское поселение, в границах ЗАО «АПП «Дружба».

**1.7.** От гр. Пятибрата Александра Олеговича по вопросу установления территориальной зоны Сх3 для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 67:03:0030101:1185, общей площадью 699295 кв.м;
- 67:03:0030101:1300, общей площадью 91170 кв.м;
- 67:03:0030101:1305, общей площадью 175414 кв.м;
- 67:03:0030101:1306, общей площадью 232479 кв.м;
- 67:03:0030101:1313, общей площадью 298603 кв.м;
- 67:03:0030101:1388, общей площадью 753579 кв.м;

- 67:03:0030101:1389, общей площадью 937847 кв.м, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское сельское поселение, в границах ЗАО «АПП «Дружба».

**1.8.** От гр. Попковой Валентины Ивановны по вопросу установления территориальной зоны Сх3 для земельного участка с кадастровым номером:

- 67:03:0030101:2236, общей площадью 67422 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское сельское поселение, тер. в границах ЗАО «АПП «Дружба».

**1.9.** От гр. Невской Галины Павловны по вопросу установления территориальной зоны Сх3 для земельного участка с кадастровым номером:

- 67:03:0030101:2239, общей площадью 70000 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское сельское поселение, в границах ЗАО «АПП «Дружба».

**1.10.** От гр. Лебедевой Елены Васильевны по вопросу установления территориальной зоны Сх3 для земельного участка с кадастровым номером:

- 67:03:0030101:1662, общей площадью 70000 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское сельское поселение, в границах ЗАО «АПП «Дружба».

**1.11.** От гр. Кузьменкова Сергея Николаевича по вопросу установления территориальной зоны Сх3 для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 67:03:0030101:1462, общей площадью 30812 кв.м;

- 67:03:0030101:1463, общей площадью 641320 кв.м, расположенных по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское сельское поселение, в границах ЗАО «АПП «Дружба».

**1.12.** От гр. Кузьменкова Дмитрия Николаевича по вопросу установления территориальной зоны Сх3 для земельного участка с кадастровым номером:

- 67:03:0030101:2235, общей площадью 70000 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское сельское поселение, тер. в границах ЗАО «АПП «Дружба».

**1.13.** От гр. Девяткина Андрея Владимировича по вопросу установления территориальной зоны Сх3 для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 67:03:0030101:1295, общей площадью 71795 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское сельское поселение, тер. в границах ЗАО «АПП «Дружба»;

- 67:03:0030101:1690, общей площадью 70000 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район;

- 67:03:0030101:1691, общей площадью 70000 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район;

- 67:03:0030101:1692, общей площадью 70000 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район;

- 67:03:0030101:1693, общей площадью 70000 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район;

- 67:03:0030101:1694, общей площадью 70000 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район;

- 67:03:0030101:1695, общей площадью 42766 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район;

- 67:03:0030101:1697, общей площадью 50000 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район;

- 67:03:0030101:1698, общей площадью 70000 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район.

**1.14.** От гр. Галкова Сергея Ивановича по вопросу установления территориальной зоны СхЗ для земельного участка с кадастровым номером:

-67:03:0030101:1696, общей площадью 50000 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район.

**1.15.** От гр. Галковой Анны Сергеевны по вопросу установления территориальной зоны СхЗ для земельного участка с кадастровым номером:

- 67:03:0030101:1687, общей площадью 70000 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район.

**1.16.** От гр. Беякова Владимира Михайловича по вопросу установления территориальной зоны СхЗ для земельного участка с кадастровым номером:

- 67:03:0030101:2238, общей площадью 70000 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Кармановское сельское поселение, в границах ЗАО «АПП «Дружба».

**2.** От заместителя Главы муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области Андрея Юрьевича Пузиков по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области в отношении:

- изменения части территориальной зоны СХ-1 (зоны сельскохозяйственных угодий и занятые основными объектами сельхозназначения), расположенной по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Гагаринское сельское поселение, д. Никольск, в границах кадастрового квартала 67:03:1340101, общей площадью 1427 кв.м, на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки, для предоставления земельного участка) для ведения личного подсобного хозяйства.

**3.** От гр. Зарубина Юрия Владимировича по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, в отношении:

- изменения части территориальной зоны Р-1 (Зона зелёных насаждений общего пользования), расположенной по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, потребительский кооператив «Западный» в границах кадастрового квартала 67:03:0010154, ориентировочной площадью 1978 кв.м, на территориальную зону Т-2 (Зона транспортных предприятий V санитарного класса и гаражей).

**4.** От гр. Новиковой Натальи Николаевны по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ельнинского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, в отношении включения земельного участка с кадастровым номером 67:03:0640101:2, общей площадью 2200 кв.м в границы населенного пункта д. Двоешки.

## Решили:

1) в соответствии со ст. ст. 31, 32, 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области (далее – ПЗЗ), Положением о комиссии по землепользованию и застройке на территории сельских поселений муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области рассмотрев заявления: Генерального директора ЗАО «АПП «Дружба» – Александра Владимировича Степочкина, генерального директора ООО «Гагаринский «Космопарк» – Дмитрия Николаевича Кузьменкова, гр. Юдиной Галины Сергеевны, гр. Хомутильников Юрия Александровича, гр. Шаховской Галины Михайловны, гр. Степочкина Александра Владимировича, гр. Смирнова Евгения Михайловича, гр. Пятибрата Александра Олеговича, гр. Попковой Валентины Ивановны, гр. Невской Галины Павловны, гр. Лебедевой Елены Васильевны, гр. Кузьменкова Сергея Николаевича, гр. Кузьменкова Дмитрия Николаевича, гр. Девяткина Андрея Владимировича, гр. Галкова Сергея Ивановича, гр. Галковой Анны Сергеевны, гр. Белякова Владимира Михайловича Комиссия решила:

1. Предварительно согласовать внесение изменений в ПЗЗ с учетом водоохранных зон Яузского водохранилища, положений Генерального плана Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области и природного парка «Гагаринский»:

«2. Режим особой охраны природного парка

2.1. На территории природного парка установлен дифференцированный режим его охраны, защиты и использования с учетом местных природных историко-культурных и социальных особенностей, согласно которому выделены следующие функциональные зоны:

- особо охраняемая зона;
- зона регулируемого рекреационного использования;
- зона традиционного хозяйственного использования и туристско-рекреационной деятельности.

2.2. Особо охраняемые зоны, предназначенные для восстановления и сохранения водных биологических ресурсов и прибрежной флоры и фауны устанавливаются на территории (акватории):

- залива Колоковского ручья;
- Сорокинского залива (Вазузское водохранилище);
- Локненского залива (выше места впадения в залив ручья Дубянка);
- заливов в устье рек Трупня и Доренка (северный берег Яузского водохранилища);
- Савинского залива (южный берег Яузского водохранилища).

В зону особо охраняемой территории в обязательном порядке включаются прибрежные и водоохранные зоны указанных заливов.

На территориях особо охраняемых зон запрещается:

- пребывание людей без разрешения должностных лиц областного государственного казенного учреждения "Дирекция особо охраняемых природных территорий Смоленской области" (далее - ОГКУ "Дирекция ООП Смоленской области"), московского государственного унитарного предприятия "Мосводоканал" (далее - МГУП "Мосводоканал");

- строительство промышленных и хозяйственных объектов;
- разработка полезных ископаемых;
- распашка территорий;
- рубка леса, повреждение деревьев и кустарников;
- въезд автомобилей и устройство стоянок;
- охота на животных, рыбная ловля;
- применение ядохимикатов;
- устройство свалок;
- разведение костров, сжигание отходов и растительных остатков;
- другие действия, указанные в паспорте на данную зону природного парка,

которые могут привести к ухудшению качества окружающей среды или сокращению биологического разнообразия.

2.3. Зона регулируемого рекреационного использования включает в себя территории (акватории) водных объектов природного парка и их прибрежные защитные полосы, за исключением территорий (акваторий), указанных в пункте 2.2.

На территории зоны регулируемого рекреационного использования разрешается осуществлять различные виды деятельности только с ограничениями, установленными федеральным законодательством для водоохраных зон, и по согласованию с ОГКУ "Дирекция ООПТ Смоленской области", МГУП "Мосводоканал".

2.4. Зона традиционного хозяйственного использования и туристско-рекреационной деятельности включает в себя территорию природного парка, за исключением территорий (акваторий), указанных в пунктах 2.2, 2.3.»

2. Генеральному директору ЗАО «АПП «Дружба» – Александру Владимировичу Степочкину от лица всех заявителей разработать проект внесений изменений в ПЗЗ и предоставить материалы на рассмотрение Комиссии.

2) Рассмотрев заявление заместителя Главы муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области Андрея Юрьевича Пузикова, Комиссия решила:

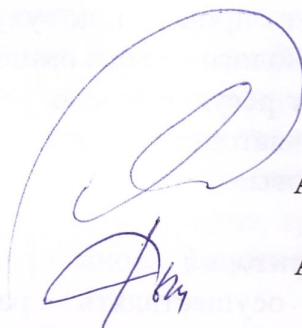
- изменить часть территориальной зоны СХ-1 (зоны сельскохозяйственных угодий и занятые основными объектами сельхозназначения), расположенной по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, Гагаринское сельское поселение, д. Никольск, в границах кадастрового квартала 67:03:1340101, общей площадью 1427 кв.м, на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки, для предоставления земельного участка), для ведения личного подсобного хозяйства.

3) Рассмотрев заявление Зарубина Юрия Владимировича, Комиссия решила:

- изменить часть территориальной зоны Р-1 (зона зелёных насаждений общего пользования), расположенной по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, потребительский кооператив «Западный» в границах кадастрового квартала 67:03:0010154, ориентировочной площадью 1978 кв.м, на территориальную зону Т-2 (Зона транспортных предприятий V санитарного класса и гаражей).

4) Рассмотрев заявление Новиковой Натальи Николаевны, Комиссия решила, не включать земельный участок с кадастровым номером 67:03:0640101:2, общей площадью 2200 кв.м в границы населенного пункта д. Двоешки, так как после преобразования муниципальных образований, расположенных на территории муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области, путем их объединения в 2019 году, будут разработаны и утверждены новые Генеральные планы и Правила землепользования и застройки трех вновь образованных сельских поселений Гагаринского района Смоленской области. При разработке и утверждении документов территориального планирования Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области данный вопрос будет учтен.

**Председатель комиссии**

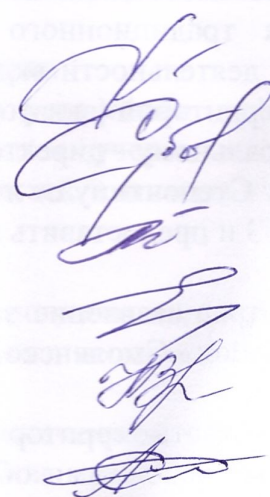


**А.А. Жигалов**

**Секретарь комиссии**

**А. А. Рытьков**

**Члены комиссии:**



**В. И. Титор**

**Д. Ю. Субботин**

**Г. И. Раренко**

**С. М. Епишина**

**В. Г. Ниорадзе**

**А. В. Степочкин**

Прошнуровано и пронумеровано  
4 (четыре) листа

Начальник отдела ТП, ГД Управления СиЖКХ  
- главный архитектор Администрации  
МО «Гагаринский район» Смоленской области



**А.А. Рытьков**